

DODATOK Č. 1

K ZMLUVE O NÁJME NEHNUTEĽNOSTÍ
zo dňa 24.4.2007 uzatvorený medzi

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **OFZ, a.s.**
Sídlo: Široká 381
027 41 Oravský Podzámok
IČO: 36 389 030
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel: Sa, vložka: 10228/L
IČ DPH: SK 2020131476
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Klocok, generálny riaditeľ
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2. Nájomca:

Názov: **Obec Istebné**
Sídlo: Obecný úrad Istebné 142
027 53 Istebné
IČO: 00 314 528
V zastúpení: Bc. Lýdia Fačková – starostka

(ďalej len „**Nájomca**“)

- 1.3. Nájomca a Prenajímateľ uzatvorili dňa 24.4.2007 medzi sebou v zmysle §§ 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka zmluvu o nájme nehnuteľností, predmetom ktorej bol prenájom pozemku parc. Č. 588 v kat. území Istebné (ďalej len „**Zmluva**“).
- 1.4. Na žiadosť Nájomcu uzatvárajú Zmluvné strany medzi sebou tento Dodatok č 1 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).

2. Obsah Dodatku

- 2.1. V Zmluve sa ruší v Článku III bod 1 Zmluvy a nahrádza sa novým bodom 1 s nasledovným znením:
1. *Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty za prenájom Nehnuteľnosti je 10,-EUR za celú Nehnuteľnosť za 1 kalendárny rok.*



2.2. V Zmluve sa ruší celý Článok 4 Zmluvy a nahrádza sa novým článkom 4 s nasledovným znením:

4. Doba nájmu

1. *Platnosť a účinnosť zmluvy (Zmluva) zaniká iba z dôvodov uvedených v zmluve alebo platných právnych predpisoch. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do 31.12.2026.*

2. *Platnosť a účinnosť zmluvy zaniká:*

- a) *písomnou dohodou zmluvných strán,*
- b) *uplynutím doby nájmu,*
- c) *odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší ktorýkoľvek záväzok uvedený v zmluve,*

2.3. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti.

3. Záverečné ustanovenia

1. Dodatok zmluvy nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

2. Meniť alebo dopĺňať obsah Dodatku zmluvy je možné len formou písomných dodatkov

3. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným a určitým spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Prenajímateľa:

OFZ, a.s.

Široká 381
027 41 Oravský Podzámok
IČ DPH:SK2020131476

za Nájomcu:



podpis: _____

meno: _____

dátum: v Oravskom Podzámku, dňa:

podpis: _____

meno: Bc. Lýdia Fačková, starostka

dátum: v Istebnom, dňa: